

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Prosačov
094 31 Prosačov 16
zastúpená starostom obce: Ján Šoltés
IČO: 00332712
(ďalej ako "predávajúci")

Kupujúci: Michaela Onděčková, rod. Kmecová,
nar.: 02.01.1995
trvale bytom: Kukorelliho 403/26, 094 31 Hanušovce nad Topľou
(ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim "zmluvné strany")

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností SR, správy katastra Vranov nad Topľou výlučným vlastníkom parcely registra "E" v obci Prosačov, katastrálne územie Prosačov, zapísanej na LV 194, parcela č. 1134 o celkovej výmere 2045 m². Geometrickým plánom vyhotoviteľa ADYTON s.r.o. Budovateľská 4, 080 01 Prešov, IČO: 46617795, č. plánu 46617795-19/2016 zo dňa 08.04.2016 autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Ondrejom Ščepitom PhD., dňa 08.04.2016, overeného Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 19.04.2016 Ing. Lenkou Husivargovou, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, bol z parcely 1134 vo výmere 2045 m² vyhotovený nový stav, a to novovytvorená parcela 1134/10, registra "C", druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 205 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu č. 1134/10, registra "C", druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 205 m², kat.úz. Prosačov.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- € /slovom: Jeden EUR/ celkom v súlade s uznesením č. 46/2017 zo dňa 11.11.2017.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške ku dňu podpisu zmluvy.

III. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Prosačove uznesením č. 46/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 11.11.2017 z dôvodu, ktorým posudzuje tento predaj ako odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Prosačov, poslancom Obecného zastupiteľstva v Prosačove, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Prosačov, prednostom Obecného úradu v Prosačove, zamestnancom Obce Prosačov, hlavným kontrolórom Obce Prosačov ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a) Obec Prosačov zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Prosačov vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prosačove dňa 27.11.2017

Kupujúci:

.....
Michaela Onděčková

Predávajúci:

.....
Obec Prosačov
zašl. Jánom Šoltésom, starostom obce